

Expte.: 169 /2019

Fecha: 08/01/2020

Asunto: Informe sobre APROBACIÓN Modificación pliegos de prescripciones administrativas para que regulan el procedimiento para adjudicación de contrato de servicio de VIGILANCIA Y SEGURIDAD de determinadas instalaciones adscritas a GEGSA (Palacio Municipal de los Deportes, Aparcamientos, y otros posibles espacios a utilizar por GEGSA para desarrollar eventos culturales.

Antonio Ramón Domech García, Letrado Asesor de GEGSA procede a

INFORMAR:

Que en el consejo de Administración de GEGSA en su sesión del pasado 19 de diciembre de 2019 adoptó un acuerdo del siguiente tenor literal:

Es por ello por lo que, en suma se interesa elevar propuesta al Consejo de Administración del siguiente tenor:

“

PROCEDASÉ A:

1. Modificar el apartado 12, apartado 20, del Anexo I y el Anexo II de los Pliegos de Prescripciones Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato privado denominado: contratación servicio de vigilancia y seguridad de determinadas instalaciones adscritas a GEGSA a adjudicar por procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, que pasará a ser el que a continuación se reproduce:

“

20.- Criterios de adjudicación¹.

LOTE UNO Código CPV del contrato 79710000-4 SEGURIDAD-VIGILANTES Y AUXILIARES DE SEGURIDAD

Pluralidad de criterios²

¹ Para la valoración tanto del criterio precio como de otros criterios valorables en cifras o porcentajes, deberá indicarse la fórmula matemática que se vaya a aplicar en la valoración de las ofertas. Esta fórmula ha de dar como resultado una puntuación superior a las ofertas de precio más bajo y una puntuación inferior a las ofertas de precio más alto. Si se utilizase una fórmula de carácter progresivo, es conveniente que se justifique en el expediente el factor corrector o de progresividad

² En el supuesto de que se opte por una pluralidad de criterios de adjudicación, deberá cumplimentarse la información que se detalla en este apartado, relativa a criterios valorables en cifras o porcentajes así como, en su caso, a criterios no valorables en cifras o porcentajes

CRITERIOS Y BAREMOS DE PUNTUACIÓN cien (100) puntos.-

20.1.1-Criterios evaluables de forma automática, hasta cuarenta y nueve (49) puntos

20.1.1.1- Precio servicio 43 puntos: Se toma como base de licitación para el cálculo los precios unitarios detallados en el punto 3 de este anexo (Anexo I)

La máxima puntuación de 43 puntos se otorgará a la oferta económica más baja expresada en precio hora/vigilante (máxima puntuación 25) y hora/auxiliar (máxima puntuación 18). Todas las demás ofertas se evaluarán con la puntuación obtenida mediante la siguiente expresión, una para vigilantes y otra para auxiliares:

Oferta económica más baja x Máxima puntuación del criterio Valoración

Oferta económica a valorar

20.1.1.2- Bolsa de horas de servicio a disposición del adjudicador (hasta un máximo de 6 puntos):

No se hará distinción entre jornadas diurnas o nocturnas, ni festivos.

- X horas de vigilancia + X horas de Auxiliares por año de contrato, con un mínimo valorable de 200 horas vigilancia + 200 horas auxiliar, máximo 6 puntos. La puntuación se ponderará entre los distintos licitadores aplicando una regla de tres sobre el máximo de horas ofertadas al que se le adjudicará 6 puntos.

20.1.2.- Criterios ponderables en función de un juicio de valor hasta cincuenta y un (51) puntos

Para la valoración de este criterio se tendrá en cuenta la documentación técnica aportada por las empresas licitadoras.

La valoración se efectuará siguiendo los siguientes criterios:

- Implantación de sistema de gestión para la realización, seguimiento y control de los trabajos a realizar, así como de las incidencias (9 puntos).
- Recursos de apoyo al servicio, donde se indique, los medios materiales y humanos de los que dispone, responsables de los seguimientos, número de inspecciones a los vigilantes del servicio, y cobertura de imprevistos (hasta 6 puntos).
- Compromiso de efectuar un estudio de las condiciones de seguridad de todas las instalaciones gestionadas por GEGSA, donde la empresa licitadora ponga de manifiesto las condiciones de seguridad, el estado de las instalaciones, los elementos de seguridad disponibles, el análisis de riesgos y las propuestas de mejora (9 puntos). Al objeto de poder evaluar

se deberá incluir en el sobre DOS el Estudio de las condiciones de seguridad del Palacio de Deportes.

- Compromiso de redactar un Plan de Seguridad y Vigilancia redactado específicamente para cada recinto y su instalación y, además, para cada evento, donde se recogerán los diferentes protocolos de actuación, para asegurar al máximo la protección del edificio, así como la prestación, el seguimiento y control de los servicios implantados para tal efecto, citando los diferentes procedimientos de actuación y control preestablecidos, así como la capacidad y tiempos de respuesta en caso de emergencia (hasta 15 puntos). Al objeto de poder evaluar se deberá incluir en el sobre DOS el Plan de Seguridad y Vigilancia del Palacio de Deportes.
- Formación. Se valorará (hasta 9 puntos) el compromiso de impartir, a cargo de la empresa adjudicataria, cursos de formación específica en materia de seguridad al personal de vigilancia objeto de este contrato, de modo presencial o en formato on-line. Solo se valorarán los cursos que reúnan todas y cada una de las características siguientes:

- Ha de versar sobre materias relacionadas con las funciones de vigilancia, seguridad y protección de edificios y personas que van a realizarse en ejecución del contrato.
- Ha de tratarse de cursos de una duración mínima de 5 horas lectivas.

No se valorarán los cursos de actualización y especialización (al menos, uno al año, por cada vigilante de seguridad, con un mínimo de 20 horas lectivas) exigidos en los artículos 57 del Reglamento de Seguridad Privada aprobado por RD 2364/1994, de 9 de diciembre y artículo 7 de la Orden INT/318/2011 de 1 de febrero, del Ministerio del Interior sobre personal de seguridad privada (BOE nº 42, de 18 de febrero).

La puntuación se otorgará del modo siguiente:

- De 1 hasta 5 horas de formación/vigilante.....1 puntos.
- Desde 6 hasta 10 horas de formación/vigilante.....3 puntos.
- Desde 11 hasta 15 horas de formación/vigilante.....5 puntos.
- Desde 16 hasta 20 horas de formación/vigilante.....7 puntos.
- Más de 20 horas de formación/vigilante.....9 puntos.

- Existencia de un plan de conciliación de la vida laboral y familiar para los trabajadores de la empresa (hasta 3 puntos).

20.1.3.-Criterios específicos para el desempate³

El empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá ⁴ mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- 1) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- 2) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- 3) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- 4) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo y estarán referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas.

[(1) De los criterios de adjudicación establecidos anteriormente, se valorarán en una primera fase, los señalados con el/los número/s (20.2), siendo necesario para que la proposición pueda ser valorada en la fase decisoria, una puntuación mínima de (12,5), en relación con los criterios que vayan a operar en la fase de valoración.

LOTE DOS Código CPV del contrato 98351100 SERVICIO DE APARCAMIENTOS
CRITERIOS Y BAREMOS DE PUNTUACIÓN cien (100) puntos.-

20.2.1-Criterios evaluables de forma automática, hasta sesenta (65 puntos)

20.2.1.1- Precio servicio 55 puntos: Se toma como base de licitación para el cálculo los precios unitarios detallados en el punto 3 de este anexo (Anexo I)

³ Los órganos de contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 147.1 de la LCSP, podrán establecer en los pliegos de cláusulas administrativas particulares criterios de adjudicación específicos para el desempate de entre los señalados en el citado apartado. En defecto de previsión en los pliegos, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación se resolverá mediante la aplicación, por orden, de los criterios sociales indicados en el artículo 147.2 de la LCSP.

⁴ Criterios sociales indicados en el artículo 147.2 de la LCSP.

La máxima puntuación de 60 puntos se otorgará a la oferta económica más baja expresada en precio hora/auxiliar. Todas las demás ofertas se evaluarán con la puntuación obtenida mediante la siguiente expresión, una para vigilantes y otra para auxiliares:

Oferta económica más baja x Máxima puntuación del criterio Valoración

Oferta económica a valorar

20.2.1.2.- Bolsa de horas de servicio a disposición del adjudicador (hasta un máximo de 10 puntos):

No se hará distinción entre jornadas diurnas o nocturnas, ni festivos.

- X horas de Auxiliares por año de contrato, con un mínimo valorable de 100 horas vigilancia + 200 horas auxiliar, máximo 6 puntos. La puntuación se ponderará entre los distintos licitadores aplicando una regla de tres sobre el máximo de horas ofertadas al que se le adjudicará 6 puntos.

20.2.2.- Criterios ponderables en función de un juicio de valor hasta treinta y cinco (35) puntos

Para la valoración de este criterio se tendrá en cuenta la documentación técnica aportada por las empresas licitadoras.

Lo valoración se efectuará siguiendo los siguientes criterios:

- Implantación de sistema de gestión para la realización, seguimiento y control de los trabajos a realizar, así como de las incidencias (5 puntos).
- Recursos de apoyo al servicio, donde se indique, los medios materiales y humanos de los que dispone, responsables de los seguimientos, número de inspecciones a los vigilantes del servicio, y cobertura de imprevistos (hasta 5 puntos).
- Compromiso de tiempo de respuesta en variación e incremento de turnos previamente fijados (5 puntos).
- Estudio de las condiciones de seguridad de las instalaciones, donde la empresa licitadora ponga de manifiesto las condiciones de seguridad, el estado de las instalaciones, los elementos de seguridad disponibles, el análisis de riesgos y las propuestas de mejora (6 puntos)
- Plan de Seguridad y Vigilancia redactado específicamente para el recinto y su instalación, donde se recogerán los diferentes protocolos de actuación, para asegurar al máximo la protección del edificio, así como la prestación, el seguimiento y control de los servicios implantados para tal efecto, citando los diferentes procedimientos de actuación y control preestablecidos, así como la capacidad y tiempos de respuesta en caso de emergencia (hasta 6 puntos).

- Formación. Realización de cursos de formación en gestión de aparcamientos y trato al público (hasta 3 puntos).
- Existencia de un plan de conciliación de la vida laboral y familiar para los trabajadores de la empresa (hasta 3 puntos).
- Cláusula social: Estabilidad laboral: Las propuestas que se comprometan, durante todo el periodo de ejecución del contrato, a mantener al personal exigido para la prestación objeto del contrato contenida en el Pliego de Prescripciones Técnicas, por la definición de las condiciones exigidas por el órgano gestor para la prestación del servicio, en las mismas condiciones contenidas en su contrato de trabajo (hasta 2 puntos).

20.2.3.-Criterios específicos para el desempate⁵

El empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá ⁶ mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- 1) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- 2) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- 3) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- 4) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo y estarán referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas.

[(1) De los criterios de adjudicación establecidos anteriormente, se valorarán en una primera fase, los señalados con el/los número/s (20.2), siendo necesario para que la proposición pueda ser valorada en la fase decisoria, una puntuación mínima de (12,5), en relación con los criterios que vayan a operar en la fase de valoración.

⁵ Los órganos de contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 147.1 de la LCSP, podrán establecer en los pliegos de cláusulas administrativas particulares criterios de adjudicación específicos para el desempate de entre los señalados en el citado apartado. En defecto de previsión en los pliegos, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación se resolverá mediante la aplicación, por orden, de los criterios sociales indicados en el artículo 147.2 de la LCSP.

⁶ Criterios sociales indicados en el artículo 147.2 de la LCSP.

Segundo.- Modificación del apartado 12 del Anexo I de los Pliegos, al objeto de que pase a tener la siguiente redacción:

12.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

LOTE UNO

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 87 apartado/s:

Requisitos mínimos de solvencia:

1. Volumen anual de negocios del licitador,
 - Empresas existentes con una antigüedad de más de cinco años desde la fecha de publicación del pliego: El volumen anual de negocios referidos, al menos a uno de los tres últimos ejercicios disponibles sea igual o superior al menos una vez y media el valor anual del contrato. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados en el Registro Mercantil
 - Empresas de nueva creación con una antigüedad inferior a cinco años desde la publicación de los pliegos y que no puedan acreditar su solvencia con arreglo a lo dispuesto en el apartado anterior: Seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas por importe igual o superior al menos una vez y media el valor anual del contrato.

En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

- Artículo 90 apartado/s:

Requisitos mínimos de solvencia:

- Una relación de los principales servicios o trabajos realizados al menos en los últimos CUATRO años, *relacionados con el objeto del contrato*, que incluya importe, fechas, descripción del evento, y el destinatario, público o privado, de los mismos y *donde el importe*

acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la anualidad media del contrato que se licita. Los trabajos realizados deberán haberse prestado en recintos o contenedores con más de siete mil personas de capacidad. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Igualmente los licitadores podrán acreditar su solvencia mediante su clasificación como Contratista de Servicios del Estado en la forma que se indica en el siguiente cuadro:

Grupo	Subgrupo	Categoría
M	2	1

- Además deberá incluirse documento acreditativo de la autorización e inscripción en el Registro Nacional de Empresas de Seguridad del Ministerio del Interior (o en el correspondiente registro autonómico) o declaración jurada del licitador de ser titular de dicha autorización e inscripción. En el caso de presentarse por el licitador Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) servirá estos efectos la declaración incluida en el mismo de que el licitador cumple con todos los requisitos para concurrir al procedimiento de contratación. La falta de cumplimiento de este requisito será causa de exclusión de la licitación.
- En el caso de haber presentado declaración jurada o DEUC será requisito imprescindible para la adjudicación del contrato la acreditación documental oficial de la autorización e inscripción.
- También deberá acreditarse estar en posesión de al menos una de las siguientes certificaciones:
 - Certificado de Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9.001 o equivalente.
 - Certificado de Sistema de Gestión Ambiental ISO 14.001 o equivalente.
 - Certificado de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001

- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir en el sobre 1, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o

materiales suficientes para la ejecución del contrato (elaborado conforme al modelo establecido en el Anexo VIII)

LOTE DOS

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 87 apartado/s:

Requisitos mínimos de solvencia:

1. Volumen anual de negocios del licitador,
 - Empresas existentes con una antigüedad de más de cinco años desde la fecha de publicación del pliego: El volumen anual de negocios referidos, al menos a uno de los tres últimos ejercicios disponibles sea igual o superior al menos una vez y media el valor anual del contrato. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados en el Registro Mercantil
 - Empresas de nueva creación con una antigüedad inferior a cinco años desde la publicación de los pliegos y que no puedan acreditar su solvencia con arreglo a lo dispuesto en el apartado anterior: Seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas por importe igual o superior al menos una vez y media el valor anual del contrato.

En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

- Artículo 90 apartado/s:

Requisitos mínimos de solvencia:

- Una relación de los principales servicios o trabajos realizados al menos en los últimos CUATRO años, *relacionados con el objeto del contrato*, que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos y *donde el importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la anualidad media del contrato que se licita*. Los trabajos realizados deberán haberse prestado en aparcamientos vigilados las 24 horas. Los servicios o

trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Igualmente los licitadores podrán acreditar su solvencia mediante su clasificación como Contratista de Servicios del Estado en la forma que se indica en el siguiente cuadro:

Grupo	Subgrupo	Categoría
M	2	2

- En el caso de haber presentado declaración jurada o DEUC será requisito imprescindible para la adjudicación del contrato la acreditación documental oficial de la autorización e inscripción.
- También deberá acreditarse estar en posesión de al menos una de las siguientes certificaciones:
 - Certificado de Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9.001 o equivalente.
 - Certificado de Sistema de Gestión Ambiental ISO 14.001 o equivalente.
 - Certificado de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001

- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir en el sobre 1, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato (elaborado conforme al modelo establecido en el Anexo VIII)

Tercero.- Como consecuencia de la modificación de los criterios de adjudicación, deberá modificarse también el Anexo II “Criterios ponderables en función de un juicio de valor” que pasará a tener esta redacción:

ANEXO II MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIO EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA⁷

D./Dña..... con DNI
número.....en nombre (propio) o (de la empresa que
representa)..... con CIF/NIF..... y domicilio
fiscal

.....en.....calle.....
.....número.....enterado del anuncio publicado en el
perfil de contratante, [DOUE]⁸ y de las condiciones, requisitos y obligaciones que
se exigen para la adjudicación del contrato de ejecución de los servicios
de.....

.....se compromete a tomar
a su cargo la ejecución de los servicios, con estricta sujeción a los expresados
requisitos, condiciones y obligaciones, y por el siguiente precio:

1. Lote uno:
 - a) Precio unitario hora
 - Precio unitario hora sin IVA de vigilante.....
 - Precio unitario hora sin IVA de auxiliares.....
 - b) Bolsa de horas de vigilancia + horas de auxiliares.....
2. Lote dos:
 - a) Precio unitario hora sin IVA de auxiliares
 - b) Bolsa de horas de auxiliares.....

Todo ello de acuerdo con lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas
y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo
contenido declara conocer y acepta plenamente.

Fecha y firma del licitador.

AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE GEGSA

“

⁷ Este modelo es orientativo, debiendo llevarse a cabo por las unidades de contratación las
adaptaciones precisas para cada contrato.

⁸ Indicar únicamente cuando proceda.

2. Ampliar el plazo de presentación de ofertas, tomando como nueva fecha inicial el de la publicación de la presente rectificación.
3. Procédase a la inmediata publicación en el DOUE y en la Plataforma de Contratación del Sector Público de la rectificación objeto de la presente resolución.

En Granada a 8 de enero de 2020

El Letrado Asesor



Antonio R. Domech García